



“CHÚNG TÔI XÂY NHÀ, CHÚNG TÔI XÂY TÒ ÁM”

BÁO GIÁ GÓI THI CÔNG XÂY DỰNG THÔ + HOÀN THIỆN NĂM 2026

GÓI THẦU: XÂY DỰNG NHÀ THÔ (ÁP DỤNG THÁNG 5. 2026)

Điều kiện áp dụng : Nhà PHỐ có tổng diện tích xây dựng >300 m2, mặt tiền hoặc hẻm rộng > 6m, xe tải 5m3 có thể cấp được vật tư tại diện tích ranh xây dựng công trình

GÓI GIÁ "SIÊU RẺ" LUÔN CAM KẾT CÁC TIÊU CHÍ CỦA NTHOMES "CHẤT LƯỢNG, TẬN TÂM, TIỆN ÍCH, TRÁCH NHIỆM"

NỘI DUNG BÁO GIÁ XÂY DỰNG THÔ			
I	Nội dung thực hiện hợp đồng gói xây dựng "nhà thô"		
II	Vật tư gói xây dựng nhà thô		
III	Nội dung thực hiện hợp đồng gói xây dựng hoàn thiện		
IV	Nhân công công tác hoàn thiện		
V	Các tiện ích, quà tặng khách hàng nhận được		
VI	Nội dung chưa bao gồm trong báo giá xây dựng thô		
VII	Nhận sự, pháp lý, Trang thiết bị chứng minh sự chuyên nghiệp của nhà thầu NTHOMES		
VIII	Những cam kết của nhà thầu		
IX	Quy trình làm việc của NTHOMES		
X	Giá trị độc đáo của doanh nghiệp		
XI	Quà tặng hấp dẫn		
STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m2 SÀN (Đồng). GIÁ TRƯỚC THUẾ VAT	
		GIA THÔ SIÊU RẺ	GIA THÔ CHUYÊN DỤNG

STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m2 SÀN (Đồng). GIÁ TRƯỚC THUẾ VAT	
		GIÁ THÔ SIÊU RẺ	GIÁ THÔ CHUYÊN DỤNG
Điều kiện áp dụng : Nhà phố có tổng diện tích XD > 300 m2, mặt tiền hoặc hẻm rộng > 6m, xe tải 5m3 cấp được vật tư tại diện tích ranh xây dựng công trình. Nhà 1 mặt tiền.		3.950.000	4.200.000
I	NỘI DUNG THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG GÓI XÂY DỰNG NHÀ THÔ		
1	- Code nền nhà chính hoàn thiện cao hơn code nền đường hoặc cao hơn nền sân trước nhà là 20 cm. - Tường xây bao che bằng gạch tuynen dày 10cm chiếm 95% khối lượng, tường 20 cm chiếm 5% khối lượng; trát tường bao, trát cột. - Hệ thống thoát nước công trình ra tới ranh nhà chính công trình. Cấp thoát nước công trình tại các tầng. - Điện: lắp ống âm sàn, âm tường. - Vật tư, nhân công kéo dây điện. - Vật tư + nhân công xây tường ngăn trong dày 10 cm, trát tường ngăn trong; trát tường ngoài. - Vật tư + nhân công trát trần, cán nền: chưa bao gồm (công tác này được báo giá ở gói hoàn thiện). - Nhân công hoàn thiện ốp, lát (xem mục II) - Ống cấp, thoát nước các tầng. - Chiều cao tầng trệt tối đa 3.8 m. - Nhà 1 mặt tiền.	Thực hiện đủ các nội dung	Thực hiện đủ các nội dung

STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m2 SÀN (Đồng). GIÁ TRƯỚC THUẾ VAT	
		GIÁ THÔ SIÊU RẺ	GIÁ THÔ CHUYÊN DỤNG
II	VẬT TƯ GÓI XÂY DỰNG NHÀ THÔ: vật tư chính hãng, chất lượng cao, minh bạch, rõ ràng suốt quá trình thi công		
1	Thép	Pomina SD290 hoặc tương đương	Việt Nhật CB3/ CB4
2	Xi măng PCB40	Thăng Long, Fico,Phúc Sơn,....	Insee, Hà tiên, Thăng Long, Fico,...
3	Cát bê tông	Cát vàng hạt trung	Cát vàng hạt trung
4	Cát xây tô	Cát mịn	Cát mịn
5	Đá 1x2	Đá xám	Đá xám
6	Gạch xây 8*8*18	Tuy nen	Tuy nen
7	Cấp nước lạnh	Ống PVC Bình Minh/ Tiền Phong hoặc tương đương (Dày ống trung bình)	PVC Bình Minh /Tiền Phong (Dày ống trung bình)
8	Thoát nước (phạm vi ranh nhà chính)	Ống PVC TCVN	PVC Bình Minh /Tiền Phong (Dày ống trung bình)
9	Dây điện	Cadivi	Cadivi
10	Cáp điện thoại, Tivi	MPE	SINO
11	Dây Internet	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
12	Vật tư chống thấm: vệ sinh, sàn mái, ban con, sân thượng.	Sika hoặc tương đương : Chưa bao gồm	Sika hoặc tương đương : Chưa bao gồm
13	Ống điện âm sàn	MPE hoặc tương đương (ruột gà)	MPE, Sino (ống cứng + Ruột gà)
14	Vận chuyển xà bần đi đổ (Giai đoạn gói xây dựng thô)	Có	Có

STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m2 SÀN (Đồng). GIÁ TRƯỚC THUẾ VAT	
		GIÁ THÔ SIÊU RẺ	GIÁ THÔ CHUYÊN DỤNG
15	Nguồn cấp , thoát nước cho 1 máy giặt tại 1 vị trí	Có	Có
16	Nguồn cho quạt hút mùi các phòng	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
17	Nguồn cho quạt hút vị trí bếp	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
18	Nguồn điện/ nước đặc biệt cho các thiết bị điện nhập khẩu (Sản phẩm nội địa của nước ngoài nhập vào VN)	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
19	Nguồn + Ống gas máy lạnh	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
20	Nguồn, vật tư, nhân công lắp đặt cameras	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
21	Phụ gia chống thấm khi đổ bê tông sàn	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
22	Ngói lợp (nếu gia chủ thực hiện trang trí một số vị trí tại mặt tiền)	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
23	Vật tư: cát, xi măng để thực hiện cán nền, lát gạch nền, ốp gạch tường	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
24	Nhân công + vật tư xây bàn thờ	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
25	Chi phí Di dời đồng hồ điện phục vụ thi công (Miễn phí gói chi phí < 2 triệu)	Chưa bao gồm	Có
26	Chi phí Tháo dỡ hiện trạng nhà	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
27	Chi phí Di dời vị trí đồng hồ nước	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm

STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m2 SÀN (Đồng). GIÁ TRƯỚC THUẾ VAT	
		GIÁ THÔ SIÊU RẺ	GIÁ THÔ CHUYÊN DỤNG
28	Chi phí đầu nối ống thoát nước nhà chính vào hệ thống thoát nước chính của thành phố khi có nhu cầu phải thực hiện đào đường phía trước nhà.	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
29	Vật tư cọc bê tông cốt thép + nhân công ép cọc	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
III	NỘI DUNG THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG GÓI XÂY DỰNG HOÀN THIỆN (GIÁ HOÀN THIỆN SẼ CHI TIẾT CỤ THỂ KHỐI LƯỢNG TỪNG CÔNG TÁC KHI KÝ HỢP ĐỒNG THI CÔNG, KHỞI CÔNG XÂY DỰNG)		
	1. Vật tư điện gồm: đèn chiếu sáng, mặt nút ổ cắm, mặt nút công tắc, chuông, ổ cắm Tivi, ổ cắm WiFi, tủ điện, CB tầng, CB vệ sinh. 2. Vật tư nước: bàn cầu, lavabo, máy bơm nước, bồn Inox, sen tắm, vòi rửa, gương soi, kệ, giá treo Inox, hộp giấy vệ sinh. 3. Vật tư hoàn thiện hồ: cát và xi măng để lót gạch, gạch lát nền, gạch ốp tường WC, Gạch ốp tường vị trí bàn bếp, trần thạch cao, vật tư và nhân công tô trần trong nhà, cửa đi, cửa sổ, sơn nước trong và ngoài nhà, ống gas máy lạnh, đá granite tam cấp. 4. Những Vật tư không bao gồm trong gói hoàn thiện gồm : máy lạnh, máy năng lượng mặt trời, máy hút mùi, máy lọc nước, quạt máy, tivi, tủ lạnh, bếp nấu, thiết bị nội thất gỗ (tủ, giường, bàn, ghế,...), bồn tắm, bồn massage, chỉ trang trí mặt tiền và trong nhà, lưới chống muỗi, khung sắt bảo vệ, nguồn và thiết bị camera, thiết bị PCCC, hộp WiFi mạng, màn cửa, Vật tư và nhân công ốp tường hết cả nhà, Vật tư và nhân công ốp gạch mặt tiền nhà.		
IV	NHÂN CÔNG CHO CÔNG TÁC HOÀN THIỆN		
1	Nhân công : chống thấm, lát gạch nền, len chân tường	Bao gồm	Bao gồm

STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m2 SÀN (Đồng). GIÁ TRƯỚC THUẾ VAT	
		GIÁ THÔ SIÊU RẺ	GIÁ THÔ CHUYÊN DỤNG
2	Nhân công: ốp gạch tường nhà vệ sinh (chiều cao ốp từ 2,4m đến 2,7m)	Bao gồm	Bao gồm
3	Nhân công ốp gạch tường vị trí bàn bếp	Chưa bao gồm	Vị trí ốp bếp có diện tích <=10m2
4	Nhân công sơn nước	Bao gồm	Bao gồm
5	Nhân công lắp đặt thiết bị điện, thiết bị nước	Bao gồm	Bao gồm
6	Vệ sinh cơ bản công trình để bàn giao: Sử dụng nhân công tại chỗ để quét dọn cơ bản (Không sử dụng máy vệ sinh chuyên dụng)	Bao gồm	Bao gồm
7	Vật tư + nhân công thực hiện hệ thống xử lý mùi cho nhà bếp (Thiết bị hút mùi)	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
8	Vệ sinh sạch công trình để bàn giao: Sử dụng máy vệ sinh chuyên dụng (Công trình Tp.HCM)	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
9	Nhân công: đóng trần thạch cao, lắp dựng cửa các loại, ốp + lát đá granite các loại	Chưa bao gồm (Công tác này thuộc gói hoàn thiện)	Chưa bao gồm (Công tác này thuộc gói hoàn thiện)
10	Nhân công lắp đặt: đèn chùm, máy rửa chén, máy lọc nước,....	Chưa bao gồm (Công tác này do bên cung cấp thiết bị thực hiện)	Chưa bao gồm (Công tác này do bên cung cấp thiết bị thực hiện)
V	CÁC TIỆN ÍCH, QUÀ TẶNG KHÁCH HÀNG NHẬN ĐƯỢC (SỰ KHÁC BIỆT CỦA NHÀ THẦU, SỰ KHÁC BIỆT GIÁ GÓI THẦU)		
1	Khung nhà chính: cột, dầm, sàn	Bê tông cốt thép đá 1x2 M200	Bê tông cốt thép đá 1x2 M250
2	Nền sàn trệt: Đổ bê tông đá 1x2 M250 cùng với bê tông móng	Chưa bao gồm	Bê tông M250

STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m2 SÀN (Đồng). GIÁ TRƯỚC THUẾ VAT	
		GIÁ THÔ SIÊU RẺ	GIÁ THÔ CHUYÊN DỤNG
3	Gạch len chân tường	Ốp gạch nổi so với tường	Ốp gạch liền tường
4	Đà lanh tô cửa	Đổ bê tông tại chỗ	Đổ bê tông tại chỗ
5	Hầm vệ sinh (hầm phân)	Xây tường bao bằng gạch ống dày 20cm, tường ngăn dày 10 cm. Tô trát hoàn chỉnh	Xây tường bao bằng gạch ống dày 20cm, tường ngăn dày 10 cm. Tô trát hoàn chỉnh
6	Hố ga thoát nước riêng tại vị trí nhà bếp (bể lọc mỡ gia đình)	Chưa bao gồm	Có thực hiện
7	Công tắc đèn cầu thang	Nguồn Công tắc đảo chiều	Nguồn Công tắc đảo chiều
8	Công tắc đèn phòng ngủ	Nguồn Công tắc 1 chiều	Nguồn Công tắc đảo chiều
9	Xây tường dày 10 cm (95% khối lượng)	Xây Gạch ống 8x8x18, chân tường xây 3 lớp gạch thẻ 4x8x18 cm	Xây Gạch ống 8x8x18, chân tường xây 3 lớp gạch thẻ 4x8x18 cm
10	Xây tường dày 20 cm (5% khối lượng)	Xây 5 lớp Gạch ống 8x8x18 câu 1 lớp gạch thẻ 4x8x18 cm	Xây 5 lớp Gạch ống 8x8x18 câu 1 lớp gạch thẻ 4x8x18 cm
11	Ống cấp nước nóng vị trí : chậu rửa chén, sen tắm nhà vệ sinh.	Cấp nguồn nước lạnh, Không cấp nguồn nước nóng	Cấp nguồn nước nóng lạnh (PPr Bình Minh)
12	Nguồn cấp cho tủ lạnh: CB riêng tại tủ điện tổng	Chưa bao gồm	Có thực hiện
13	Đổ bê tông cầu thang cùng lúc với đổ bê tông sàn. Xây bậc cầu thang ngay sau ngày đổ bê tông sàn để Chủ nhà thuận tiện tham quan hay kiểm tra chất lượng tiến độ công trình bất cứ thời gian nào.	Thực hiện đúng cam kết	Thực hiện đúng cam kết
14	Bảo hành công trình (Năm)	1	1

STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m2 SÀN (Đồng). GIÁ TRƯỚC THUẾ VAT	
		GIÁ THÔ SIÊU RẺ	GIÁ THÔ CHUYÊN DỤNG
15	Bảo hành công tác chống thấm (Năm)	1	2
16	Bảo hành kết cấu (Năm)	5	10
17	Tủ điện chống giật cho công trình trong thời gian thi công xây dựng	Có thực hiện	Có thực hiện
18	Bảng thông tin công trình khi thi công	Thực hiện chỉnh chu	Thực hiện chỉnh chu
21	Pháp lý xin phép xây dựng.	Hướng dẫn pháp lý để thực hiện	Hướng dẫn pháp lý để thực hiện
22	Hỗ trợ thực hiện pháp lý chuẩn bị khởi công (Tp.HCM)	Miễn phí	Miễn phí
23	Hỗ trợ hướng dẫn pháp lý nghiệm thu với địa phương trong thời gian thi công	Miễn phí	Miễn phí
24	Bảng sổ nhà bằng Inox sau khi bàn giao nhà	Miễn phí	Miễn phí
VI	NỘI DUNG CHƯA BAO GỒM TRONG BÁO GIÁ XÂY DỰNG THÔ		
1	Vật tư + nhân công : ép cọc, cừ tràm (Sẽ báo giá cụ thể khi Chủ nhà yêu cầu NTHOMES thực hiện)	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
2	Đập phá tháo dỡ hiện trạng nhà, chuyển xà bần đi bỏ (Sẽ báo giá cụ thể khi Chủ nhà yêu cầu NTHOMES thực hiện)	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
3	Chắc cây hiện trạng phạm vi nhà (Sẽ báo giá cụ thể khi Chủ nhà yêu cầu NTHOMES thực hiện)	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
4	Xử lý mối xung quanh nhà.	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm

STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m2 SÀN (Đồng). GIÁ TRƯỚC THUẾ VAT	
		GIÁ THÔ SIÊU RẺ	GIÁ THÔ CHUYÊN DỤNG
5	Chi phí Xin phép xây dựng (Sẽ báo giá cụ thể khi Chủ nhà yêu cầu NTHOMES thực hiện)	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
6	Đo vẽ hiện trạng nhà (Sẽ báo giá cụ thể khi Chủ nhà yêu cầu NTHOMES thực hiện)	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
7	Chi phí hoàn công công trình (Sẽ báo giá cụ thể khi Chủ nhà yêu cầu NTHOMES thực hiện)	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
8	Chi phí thiết kế nội thất, thi công trang trí nội thất gỗ - (Sẽ báo giá cụ thể khi Chủ nhà yêu cầu NTHOMES thực hiện)	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
9	Chi phí đo vẽ giao mốc xây dựng (Sẽ báo giá cụ thể khi Chủ nhà yêu cầu NTHOMES thực hiện)	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
10	Công tác lắp mới đồng hồ điện hoặc dời đồng hồ điện từ vị trí tạm về ranh nhà mới. Công tác Lắp mới ĐH nước; Đầu nối đồng hồ nước; Dời đồng hồ nước, đầu nối hệ thống thoát nước mới từ ranh nhà chính vào hệ thống thoát nước chung Thành Phố (Công việc thuộc nhiệm vụ thực hiện của Cty điện lực Thành phố và công ty cấp thoát nước Thành phố) - NTHOMES sẽ báo giá cụ thể khi thực hiện.	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
11	Nguồn điện 3 pha	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm

STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m2 SÀN (Đồng). GIÁ TRƯỚC THUẾ VAT	
		GIÁ THÔ SIÊU RẺ	GIÁ THÔ CHUYÊN DỤNG
VII	NHÂN SỰ, PHÁP LÝ, TRANG THIẾT BỊ CHỨNG MINH SỰ CHUYÊN NGHIỆP CỦA NHÀ THẦU NTHOMES		
1	Nhân sự quản lý kỹ thuật thi công tại công trình	Trình độ đại học, chuyên ngành kỹ thuật xây dựng trường ĐH Bách Khoa Tp.HCM	Trình độ đại học, chuyên ngành kỹ thuật xây dựng trường ĐH Bách Khoa Tp.HCM
2	Nhân sự thực hiện thiết kế bản vẽ thi công	Trình độ đại học, chuyên ngành kiến trúc	Trình độ đại học, chuyên ngành kiến trúc
3	Nhân sự thực hiện pháp lý công trình	Trình độ đại học	Trình độ đại học
4	Pháp lý doanh nghiệp, chứng chỉ hành nghề, chứng chỉ năng lực doanh nghiệp	Tuân thủ thực hiện đầy đủ, nghiêm túc , chỉnh chu	Tuân thủ thực hiện đầy đủ, nghiêm túc , chỉnh chu
5	Bản vẽ thi công tại công trình: gửi chủ nhà, gửi cơ quan QLNN (Bộ bản vẽ gồm: bản vẽ chi tiết kiến trúc , kết cấu, ME, phối cảnh 3D mặt tiền)	Tuân thủ thực hiện đầy đủ, nghiêm túc , chỉnh chu	Tuân thủ thực hiện đầy đủ, nghiêm túc , chỉnh chu
6	Hỗ trợ chủ nhà trước khi khởi công (giai đoạn thiết kế, XPXD), trong thời gian xây dựng và sau khi bàn giao đưa vào sử dụng	Tận tâm, nhiệt tình, giải quyết nhanh, khắc phục sớm khi nhận thông tin từ chủ nhà	Tận tâm, nhiệt tình, giải quyết nhanh, khắc phục sớm khi nhận thông tin từ chủ nhà
7	Cây chống sàn, giàn giáo thi công	Vật liệu bằng Thép	Vật liệu bằng Thép
8	Cục kê thép sàn, cục kê thép đà	Nghiêm túc , chỉnh chu, đồng bộ	Nghiêm túc , chỉnh chu, đồng bộ
9	Ván trải sàn khi đổ bê tông	Đảm bảo bề mặt bê tông láng, phẳng	Đảm bảo bề mặt bê tông láng, phẳng

STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m2 SÀN (Đồng). GIÁ TRƯỚC THUẾ VAT	
		GIÁ THÔ SIÊU RẺ	GIÁ THÔ CHUYÊN DỤNG
10	Lưới bao che mặt tiền công trình khi thi công	Tuân thủ thực hiện đầy đủ, nghiêm túc	Tuân thủ thực hiện đầy đủ, nghiêm túc
11	Bảng thông tin công trình khi thi công	Tuân thủ thực hiện đầy đủ, nghiêm túc , chỉnh chu	Tuân thủ thực hiện đầy đủ, nghiêm túc , chỉnh chu
12	Cổng bao che công trình	Tuân thủ thực hiện đầy đủ, nghiêm túc	Tuân thủ thực hiện đầy đủ, nghiêm túc
13	Đồng phục công nhân, Màu sắc nhận diện : xanh dương. Khẩu hiệu an toàn lao động, trang thiết bị bảo hộ lao động.	Tuân thủ thực hiện đầy đủ, nghiêm túc , chỉnh chu	Tuân thủ thực hiện đầy đủ, nghiêm túc , chỉnh chu
14	Đồng phục nhân sự quản lý công trình, Màu sắc nhận diện : xanh dương.	Nghiêm túc , chỉnh chu, đồng bộ	Nghiêm túc , chỉnh chu, đồng bộ
15	Chất lượng tay nghề thợ	Thợ tay nghề cao	Thợ tay nghề cao
VIII	NHỮNG CAM KẾT CỦA NHÀ THẦU		

STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m2 SÀN (Đồng). GIÁ TRƯỚC THUẾ VAT	
		GIÁ THÔ SIÊU RẺ	GIÁ THÔ CHUYÊN DỤNG
	- Cam kết sử dụng đúng chủng loại vật liệu, đúng nhãn hiệu đã ký hợp đồng. - Tác phong giải quyết công việc nhanh, giải quyết phản hồi của khách hàng nhanh chuyên nghiệp trong ngày. - Đội thi công chuyên nghiệp, tay nghề cao: Hoàn thiện đẹp, kích thước chuẩn, thẩm mỹ cao. - Nhà thầu đổ bê tông cầu thang cùng lúc với bê tông sàn, thực hiện xây bậc cầu thang ngay sau ngày bê tông sàn 1 ngày. Chủ nhà có thể đến công trình tham quan, kiểm tra, giám sát bất kỳ thời gian nào. - Bảo hành tận tâm. - Cán bộ kỹ thuật của công ty là kỹ sư chuyên ngành xây dựng thường xuyên có mặt tại công trình để đảm bảo chất lượng công trình. - Không phát sinh chi phí trong quá trình thực hiện hợp đồng. *** Pháp lý: - Thi công đảm bảo được hoàn công. - Hướng dẫn chủ nhà các pháp lý thực hiện xin phép xây dựng (XPXD) và thực hiện XPXD theo yêu cầu của chủ nhà. - Hướng dẫn chủ nhà các pháp lý thực hiện hoàn công xây dựng và thực hiện dịch vụ hoàn công xây dựng theo yêu cầu của chủ nhà.		
IX	QUY TRÌNH LÀM VIỆC CỦA NTHOMES		

STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m2 SÀN (Đồng). GIÁ TRƯỚC THUẾ VAT	
		GIÁ THÔ SIÊU RẺ	GIÁ THÔ CHUYÊN DỤNG
	** Quy trình làm việc của NTHOMES từ khi báo giá đến khi khởi công xây dựng gồm: - Gặp chủ nhà, làm việc trực tiếp tại công trình cần xây dựng. - Tham quan công trình NTHOMES đang thi công nếu gia chủ có nhu cầu. - Báo giá xây dựng. Báo giá cụ thể từng nội dung, từng hạng mục . Những hạng mục chủ nhà giao cho nhà thầu thực hiện như: xây dựng thô, xây dựng hoàn thiện, tháo dỡ nhà cũ, ép cọc, xin phép xây dựng, hoàn công xây dựng, di dời điện nước, lắp mới điện nước,... sẽ được cụ thể hóa trong hợp đồng. - Ký hợp đồng thi công xây dựng. - Thiết kế kiến trúc sơ bộ : 3-5 ngày. - Làm việc, trao đổi, thống nhất phương án thiết kế kiến trúc với chủ nhà để thực hiện XPXD (5-7 ngày). - Tiến hành Xin phép xây dựng (XPXD) theo nội dung bản vẽ đã thống nhất với chủ nhà. Thời gian XPXD từ 15-45 ngày tùy khu vực (khi NTHOMES thực hiện) - Thiết kế bộ bản vẽ phục vụ thi công xây dựng (10-15 ngày) gồm bản vẽ chi tiết : kiến trúc, kết cấu, điện, nước, phối cảnh 3D mặt tiền, ...Thực hiện bộ bản vẽ thiết kế trong thời gian chờ giấy phép xây dựng. - Khởi công xây dựng khi có đầy đủ pháp lý khởi công như: bản vẽ thiết kế, giấy phép xây dựng.		
X	GIÁ TRỊ ĐỘC ĐÁO CỦA DOANH NGHIỆP		
1	Chất lượng cam kết:		
	<i>Vật tư thi công cam kết : đúng chủng loại, đúng nhãn hiệu, đúng số lượng đã thỏa thuận trong hợp đồng</i>		
	<i>Chất lượng công trình: cam kết thi công đúng kỹ thuật , đúng định mức</i>		
	<i>Cam kết thi công bảo giao đúng Tiến độ công trình thỏa thuận</i>		

STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m2 SÀN (Đồng). GIÁ TRƯỚC THUẾ VAT	
		GIÁ THÔ SIÊU RẺ	GIÁ THÔ CHUYÊN DỤNG
	Nhân sự kỹ thuật phụ trách: tốt nghiệp đại học chuyên ngành		
	Đội ngũ thi công trực tiếp có tay nghề cao		
	Nhà thầu đổ bê tông cầu thang cùng lúc với bê tông sàn, thực hiện xây bậc cầu thang ngay sau ngày bê tông sàn 1 ngày. Chủ nhà có thể đến công trình tham quan, kiểm tra, giám sát bất kỳ thời gian nào.		
2	Tận tâm với nghề: tư vấn đúng chuyên môn, đúng giá trị của sản phẩm giúp khách hàng chọn được sản phẩm ưng ý phù hợp		
	Giai đoạn XPXD, thiết kế, thi công: tư vấn nội dung cụ thể, chi tiết với kinh nghiệm nghề giúp khách hàng hiểu đúng để đưa ra quyết định phù hợp, tiết kiệm, hiệu quả sử dụng.		
3	Nâng tiện ích cho người sử dụng: Thiết kế, thi công hiện đại, tiện ích cho người dùng		
4	Trách nhiệm trong công việc : tư vấn đúng tâm, thi công đúng cam kết, bảo hành đúng cam kết; Bảo hành ngay khi nhận thông tin phản hồi của chủ nhà		
5	Lãnh đạo Công ty NTHOMES được học những kiến thức kỹ năng sống có thể giúp gia chủ phương pháp để những đứa trẻ mê game, trẻ mê chơi cải thiện kết quả học tập vượt trội; các con hiểu và biết quan tâm đến cha mẹ và yêu thương gia đình.		
6	Phẩm chất đạo đức con người tại từng vị trí công tác : Trung thực, trách nhiệm, siêng năng, linh hoạt, tập trung.		

STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m2 SÀN (Đồng). GIÁ TRƯỚC THUẾ VAT	
		GIÁ THÔ SIÊU RẺ	GIÁ THÔ CHUYÊN DỤNG
XI	QUÀ TẶNG HẤP DẪN		
*	Bản vẽ thiết kế thi công gồm: bản vẽ thiết kế kiến trúc, bản vẽ kết cấu, bản vẽ ME, phối cảnh 3D (giấy A3)		
**	Bản vẽ phục vụ thi công gồm: bản vẽ kết cấu, ME (giấy A3). Không gồm chi phí thiết kế bản vẽ kiến trúc		
	Áp dụng đối với gói thầu có giá trị hợp đồng ≥ 5 tỷ	Đơn vị thi công TẶNG miễn phí 100% CHI PHÍ thực hiện bộ bản vẽ thiết kế thi công gồm 3D, kiến trúc, kết cấu, ME	Đơn vị thi công TẶNG miễn phí 100% CHI PHÍ thực hiện bộ bản vẽ thiết kế thi công gồm 3D, kiến trúc, kết cấu, ME
	Áp dụng cho hợp đồng trọn gói có giá trị < 3 tỷ và > 1 tỷ	Đơn vị thi công TẶNG miễn phí 50% CHI PHÍ thực hiện bộ bản vẽ thiết kế thi công gồm 3D, kiến trúc, kết cấu, ME	Đơn vị thi công TẶNG miễn phí 50% CHI PHÍ thực hiện bộ bản vẽ thiết kế thi công gồm 3D, kiến trúc, kết cấu, ME
	Áp dụng cho hợp đồng thi công có giá trị ≤ 1 tỷ.	Đơn vị thi công TẶNG miễn phí 100% CHI PHÍ thực hiện bản vẽ phục vụ thi công : bản vẽ kiến trúc thi công hoặc bản vẽ kết cấu thi công	Đơn vị thi công TẶNG miễn phí 100% CHI PHÍ thực hiện bản vẽ phục vụ thi công : bản vẽ kiến trúc thi công hoặc bản vẽ kết cấu thi công

Ghi chú:

- * Nhà có diện tích xây dựng < 200 m² sẽ báo giá theo thực tế
- * Nhà hẻm xe gắn máy sẽ báo giá theo thực tế